
**PROJEKTAVIMO
ETAPAS**

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

OBJEKTAS

PASTATAS – KŪRYBOS CENTRAS (8C2p)
Adresas: Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragė

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, DARIAUS IR
GIRĖNO G. 5, TAURAGĖJE, PAPRASTOJO REMONTO
APRAŠAS**
Adresas: Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragė
Unikalus pastato Nr. 7768-0000-1073

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Juridinio asmens kodas: 188737457
Adresas: Respublikos g. 2, LT-72255 Tauragė

STATINYS

NEYPATINGASIS

PASTATO PASKIRTIS

KULTŪROS

BYLOS ŽYMUO

-BD-

BYLOS LAIDOS ŽYMUO

0

**STATINIO PROJEKTO
NUMERIS**

2024-06-26

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS

UAB „STATPROJEKTAS“

PROJEKTO VADOVĖ
Atest. Nr. 12912
Tel. 8 6 86 86 534

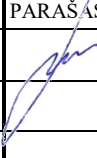
L. Urbonienė



KAUNAS, 2024

BYLOS SUDĖTIS

STATINIO PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	Titulinis lapas	1
2.	Bylos sudėtis	2
3.	Projekto sudėtis	1
4.	Bendrieji statinių rodikliai	3
5.	Aiškinamasis raštas	15
6.	Projektavimo užduotis	2
7.	Programinės įrangos sąrašas	1
8.	Situacijos planas M1:1000	1
9.	Sklypo planas. M1:100	1
10.	Remontuojamų patalpų planas su išplanavimu ir baldų išdėstymu M1:100	1
11.	Pjūvis A-A su remontuojama stogo konstrukcija M1:100	1
12.	Remontuojamų patalpų planas su sienų apdaila M1:100	1
13.	Remontuojamų patalpų planas su grindų apdaila M1:100	1
14.	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	7
15.	Pastato kadastrinė duomenų byla pastato	12
16.	Topografinis planas	6
17.	Derinimų sąrašas	1
18.	Užsakovo pritarimas-derinimas	1
19.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių – Tauragės teritorinio skyriaus derinimas	1

0	2024-10	Ekspertizei, statybos leidimui, statybos konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STATPROJEKTAS“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, TAURAGĖJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
12912	PV	L. Urbonienė		2.6 - Pastatas - kūrybos centras (8C2p)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-06-26-PR-BD-BS
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTO SUDĖTIS:

Eil. Nr.	Bylos pavadinimas	Žymuo
1.	Bendroji dalis	-BD-
2.	Architektūrinė-sklypo plano dalis	-SA-SP-
3.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	-ŠVOK-
4.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	-VN-
5.	Elektrotechninė dalis	-E-
6.	Elektroninių ryšių dalis	-ER-
7.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	-GSS-
8.	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	-KS-

0	2024-10	Ekspertizei, statybos leidimui, statybos konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STATPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, DARIUS IR GIRĖNO G. 5, TAURAGĖJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	PARAŠAS	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
12912	PV	L. Urbonienė	2.6 - Pastatas - kūrybos centras (8C2p)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-06-26-PR-BD-PS	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragėje, paprastojo remonto aprašas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	6720	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	nepakito	
3. sklypo užstatymo tankis	%	nepakito	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.1 Kultūros paskirties un. Nr. 7768-0000-1073

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	953,97	
2.1 Remontuojamas plotas	m²	83,82	
3. Pastato tūris.*	m ³	3545	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

1. Nuotekų tinklų ilgis*

1.1 Buitinių nuotekų tinklas Dn110	m	11	Nesudėt. II gr.
------------------------------------	---	----	-----------------

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

Statinio projekto vadovas Laima Urbonienė, kval. atestato Nr. 12912
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. BENDRIEJI DUOMENYS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragėje, paprastojo remonto aprašas

STATINIO VIETA: Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragė

STATINYS: Pastatas – kultūros centras (8C2p)

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: Tauragės rajono savivaldybės administracija, adresas: Respublikos g. 2, LT-72255 Tauragė

PROJEKTUOTOJAS: UAB "Statprojektas", Grigiškių g. 17, Kaunas, tel. +370 68686534

STATINIO PASKIRTIS: kultūros

STATINIO KATEGORIJA: neypatingasis

PRIEVALOMIEJI PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3. LR Žemės įstatymas

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.09.02:2005. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

0	2024-10	Ekspertizei, statybos leidimui, statybos konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STATPROJEKTAS“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, TAURAGĖJE, PAGRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
12912	PV	L. Urbonienė	2.6 - Pastatas - kūrybos centras (8C2p)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-06-26-PR-BD-AR	LAPAS 1	LAPŲ 15

- STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“.
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“.
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.
- Projektas atitinka esminį reikalavimą „Gaisrinė sauga“.
- Naudojama programinė įranga rengiant projektą: Microsoft Office 2013 (Word), GstarCad 2022.

Nustojusius galioti dokumentus keičia nauji galiojantys.

2. ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

Adresas: Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragė
Situacijos schema:



Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Topografinės nuotraukos derinimo Nr. TIIS1-20240812-051094, data 2024-08-22.

2024-06-26-PR-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje. Kroviniis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos. Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalis.

Planuojama ūkinė veikla ir veiklos įtaka aplinkai

Remontuojama pastato dalis 1c1p adresu: Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragė, yra Tauragės rajono savivaldybės sklype, kurio unikalus Nr. 7768-0000-1073. Sklypas yra visuomeninės aplinkos gretimybėje.

Remontuojamo pastato priestate 1c1p (viduje) montuojamas oro tiekimo – šalinimo įranginys t.y, sieninis minirekuperatorius, kurios skleidžiamas triukšmas neviršija 48 dBA. Ant pastato stogo numatomas oro ištraukimo kanalinis ventiliatorius kurio, kurios skleidžiamas triukšmas neviršija 25 dB . Išorinio triukšmo šaltinių maksimalus slėgis neviršija 50 dBA.

Projektuojama ŠVOK sistemų įranga neviršija normatyvinių triukšmo slėgio lygų.

Suminis triukšmo lygis neviršija *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės reikalavimų.*

Sklypo teritorijoje mobilus triukšmo šaltinis – lengvieji transporto įrenginiai išlieka esamos apimties, nes ūkinės veiklos suintensyvėjimo nenumatoma. Kultūros paskirties pastato apimtyje prognozuojamos ūkinės veiklos suintensyvėjimo nenumatoma ir planuojamo triukšmo suintensyvėjimo nebus.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26.p. neatliekami jokie matavimai.

3. PROJEKTE NUMATOMI ARCHITEKTŪRINIAI-SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ: GEOGRAFINĖ VIETA, KLIMATO SĄLYGOS, VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS, ŽEMĖS RELJEFAS, AUGANTYS ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, TOPOGEODEZINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS;


Tauragės rajono klimatas priskiriamas vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui.

Reljefas nuo Vytauto gatvės palaipsniui žemėja sklypo šiaurės vakarų kryptimi.


Vidutinis vėjo greitis rajone sausio mėnesį yra 4,5 m/s, birželio mėnesį – 3,5 m/s. Vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm.

Vidutinė metinė oro temperatūra 6,8oC, maksimali oro temperatūra 34,4°C, minimali oro temperatūra - 34,2°C. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -16,4°C.

2024-06-26-PR-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 1,2 kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $V_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$V_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

Žemės reljefas sąlyginai lygus, projektuojamoje teritorijoje vidutinė altitudė yra 34.93 m

Sklype yra lietaus nuotekų, šilumos, elektros tinklai

Sklype auga pavieniai įvairūs medžiai ir krūmai. Šiuo projektu nenumatoma medžius ir krūmus kirsti, kurie trukdo statybai.

Aplinkinis užstatymas:

Aplinkis užstatymas 500 metrų atstumu yra kultūros paskirties pastatai.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI: ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS, LAIKINŲ PRIVAŽIAVIMO KELIŲ, LAIKINŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS, TERITORIJOS APTVĖRIMAS IR KT. KAI KURIE IŠ ŠIŲ DARBŲ GALI BŪTI PATEIKIAMAI PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALYJE (REGLAMENTE NURODYTAIS ATVEJ AIS):

Nenumatoma nugriauti esamų pastatų ir inžinerinių tinklų. Inžinerinių ir susisieki mo komunikacijų nenumatoma iškelti.

Šiuo projektu nenumatoma medžius ir krūmus kirsti, kurie trukdo statybai.

Nenumatoma laikinų privažiavimo kelių ir laikinų inžinerinių tinklų įrengimo.

Statybinė teritorija bus aptveria ma, kad pašaliniai negalėtų patekti į statybos teritoriją.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTŲ PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS;

Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Nagrinėjamas pastatas patenka į kultūros paveldo vertybės „Pastatų kompleksas, vad. Tauragės pilimi“, Un. Objekto Nr. 1665, teritoriją

2024-06-26-PR-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0



Remontuojama pastato dalis 1C1p

Kultūros paveldo teritorija, pastatų kompleksas, vad. Tauragės pilimi

Kompleksą sudaro:

1. Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, pietrytinis korpusas (23212);
2. Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, pietvakarinis korpusas (23213);
3. Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, šiaurės vakarų korpusas (23214);
4. Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, bokštai (23215);
5. Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, tvora su vartais (23216);

Vertingosios savybės

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **tūrinė erdvinė kompozicija ir plano struktūra formuojama komplekso pastatų, tvoros** (ŠR pusėje 1971 m. pastatytas ketvirtas korpusas, prie PV korpuso 1986 m. pastatytas priestatas su rūsiu; būklė gera; TRP; BR Nr. 1-3; IKONOGR Nr. 1-14, FF Nr. 1-9; 2015 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (lygus; būklė gera; FF Nr. 1-9; 2015 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **XIX a. pr. Tauragės miesto plane dabartinio pastatų komplekso vietoje pažymėti 4 mediniai pastatai ir priešais esantis paštas, kurio pastatai išlikę iki šiol. 1838 m. kapitonas Drominas parengė Tauragės muitinės (etapu) projekta, kurį 1842 m. perdarė architektas Karolis Gregotovičius. 1846-1847 m. generaliniame miesto plane numatytoje muitinės pastatų vietoje pastatytas pirmasis pastatas, kuriame buvo laikomi pasienyje areštuoti žmonės. 1852 m. pastatas buvo aptvertas tvora, o kieme pastatyta pirtis, ūkiniai pastatai, iškastas šulinys. Visi pastatai užėmė 613 kv. m teritoriją, kurioje buvo atliekamos muitinės funkcijos. Pastatai ne kartą remontuojami, taisomi, pristatomi. Pirminius komplekso pastatų statybos etapus finansavo Tauragės dvaro valdytojas grafas Platonas Zubovas, skirdamas statybai plytas. 1886 m. pirmasis pastatas ir kiti muitinės pastatai (mūriniai sandėliai, kanceliarija, kalėjimas, ūkiniai pastatai, pirtis ir kt.) perstatyti ir visas kompleksas pavadintas "Kalėjimo pilimi". Šiuo laikotarpiu pastatyti kampiniai bokštai su šaudymo angomis ir visai architektūrai suteiktas romantinis - renesansinis pilies charakteris. Nors pastatai ir turi gynybinių bruožų, tačiau jie niekada jų neatliko. Pastatų komplekso paskirtis buvo daugiau reprezentacinė ir utilitarinė. Čia stovėjo caro kariuomenė, buvo laikomi areštuoti piliečiai, atliekamos visos muitinės funkcijos, todėl jį reikėtų laikyti XIX a. pab. pasienio kariuomenės, kalėjimo ir muitinės pilimi. Čia buvo kalinami knygnešiai, iki kol būdavo perkeliama į Kauno gubernijos kalėjimą, ar iki teismo. Čia kalėjo ir žymus knygnešys Jonas Bielinis. Pastatų komplekso paskirtis po 1917 m. ne kartą keitėsi. 1916 m. Vokiečių okupacijos metais čia buvo psichiatrijos ligoninė. 1924 m. iškelus ligoninę, pastatai perduoti Tauragės valdžios aukštesniajai komercijos mokyklai, kuri veikė iki 1940 m. Sovietų Sąjungai okupavus Lietuvą (1940 m.) pilyje įsikuria Raudonosios armijos 125-osios divizijos kariai ir pasienio štabas. 1941 m. pilyje įsikūrė Vokiečių kariškiai. 1944 m. NKVD dalinio**

2024-06-26-PR-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
5	15	0

kariai. 1954-1964 m. čia veikė vidurinė mokykla. 1964-1990 m. Tauragės elektromechanikos technikumai. Šiuo metu pastatuose įsikūręs Moksleivių kūrybos centras, Tauragės krašto muziejus, Verslo ir turizmo informacijos centras, Vaikų biblioteka.

7. SKLYPO SANITARINĖS AR APSAUGOS ZONOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS SERVIDUTU AR VEIKLOS APRIBOJIMAIMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS;

Projektuojamas pastatas neturės įtakos esamai sanitarinei ir apsauginei zonai.

8. STATINIO ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Šiuo metu, esamo pastato 1c1p šoninė išorė sienos apdaila pažeista drėgmės. Tauragės pilies komplekse n suremontuota pastato dalies fasado kiemo pusės dalis yra aptraukta meniniu tentu.

Statinio laikančiųjų konstrukcijų matomų pažeidimų, iš išorės ir vidaus, nėra, būklė patenkinama.

Išorės sienos – plytų mūras – neapšiltintos, būklė patenkinama.

Stogas – šlaitinis su plienine stogo danga, čerpių imitacijos, be matomų defektų su neapšiltinta perdanga, būklė patenkinamos būklės.

Esami vartai ir durys netinkamos tolesnei eksploatacijai.

Vidinės pertvaros – mūras, patenkinamos būklės.

Grindys-betoninės, danga susidėvėjusi.

Šiuo metu rengiamas projektas nepablogins esamos pastato būklės.

9.TURTINIŲ VIENETŲ ATSKYRIMAS

Tauragės rajono savivaldybės administracija savo nuosavybėje turi esamą pastatą 8C2p su garažų priestatu 1c1p, adresu: Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragėje. Pastato 8C2p priestatą 1c1p nuspręsta atskirti į atskirą turtinį vienetą t.y. susiformuoja 2 turtiniai vienetai Nr.1 ir Nr.2.

	Turtinis vienetas Nr. 1	Turtinis vienetas Nr.2
Paskirtis	Kultūros	Kultūros
Žymėjimas plane	1c1p	8C2p
Plotas, m ²	83,82	870,15

TECHNINIAME PROJEKTE NUMATOMI SKLYP PLANO SPRENDINIAI

Patekimas į pastatas paliekamas esamoje vietoje. Nuo vidaus kiemelio tako paklojama trinkelė danga 1500 mm pločio. iki įėjimo durų, laikantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ir ” ISO 21542 reikalavimų.

TECHNINIAME PROJEKTE NUMATOMI ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Numatomi išorės darbai

1. Apšiltinti pastato 1C1p išorės sienas ir įrengti naują tinko apdailą. Išorės sienų apšiltinimui naudojamos 10 cm storio termoizoliacinės fenolio plokštės, kurios atitinka degumo klasę B-s1, d0. Fadaso spalva – analogiška meno mokyklos fasadui
2. Pakeičiama stogo danga, analogiška esamai meno mokyklai ir apšiltinama perdanga.
3. Šoninės lauko sienos atmūrinimas iki stogo dangos.
4. Naujų langų ir palangių įrengimas (buvusių vartų vietose). Analogiško skaidymo, kaip ir meno mokyklos langams.
5. Naujų durų įrengimas (esamų durų vietoje). Skaidymas analogiška kaip ir langai.
6. Lietvamzdžių montavimas po apšiltinimo darbų;
7. Numatomas naujas priėjimo takas iš betoninių trinkelė nuo pilies kiemelio esamo tako. Nuolyduos nuo remontuojamo pastato

Numatomi pastato vidaus darbai

1. Suformuojamos patalpos. Pertvaros numatomi iš g/k.
2. Įrengiamos naujos su šiltinimo sluoksniu grindys.

	Lapas	Lapų	Laida
2024-06-26-PR-BD-AR	6	15	0

3. Atliekamas patalpų remontas.

4. Sumontuojamos inžinerinės sistemos.

Statiniai ir žemės sklypas Nr.4400-1240-2390 yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje.)

Žemės sklype 1971 m. pastatytas kultūros paskirties pastatas 8C2p, 2 aukštų su salka, kurio bendras plotas 953,97 m², unikalus Nr. 7768-0000-1073 su 1C1p garažų patalpomis, kurių plotas 97,6 m².

Esamas pastatas (8C2p) 2017 m. apšiltintas, pakeista stogo danga, langai, durys ir suremontuotas fasadas. 2017 m. projekto apimtyje garažo patalpos 1C1p nebuvo remontuojamos.

Tauragės pilies komplekse nesuremontuota pastato dalies fasado kiemo pusės dalis buvo atraukta meniniu tentu.

Projektavimo užduotimi numatoma sutvarkyti paprastojo remonto būdu neeksploatuojamas 1C1p patalpas pritaikant jas administracinei, paslaugų, turizmo ir verslo informacijos centro veiklai.

Paprastojo remonto apimtyje garažų patalpų statinio dalis projektuojama apšiltinti kaip ir pagrindinio pastato 8C2p fasadai, garažų durų vietoje įrengti vitrininius langus, analogiško skaidymo kaip ir pagrindinio pastato. Esamos durų angos vietoje keičiamos durys, įrengiant viduje stiklinį tambūrą.

Esamų garažo erdvėse suformuojamos dvi erdvės, o erdvėje prie esamo pastato, kur yra vandentiekio, elektros, šildymo atšakos iš pagrindinio pastato numatoma įrengti tualetą ir pagalbinę patalpą. Ant įvadų į garažo zoną numatomi vandens, elektros, šildymo kontrolinės apskaitos, apskaityti informacinio centro sanaudų resursus.

Remontuojamose patalpose grindys numatomos įrengti pagal detalę GR-1, numatoma klijuojama vinilinė grindų danga Bleached Ash arba lygiavertė. Spalva – balinto ažuolo. Klojimo būdas – įstraižai . Žiūr. br. 2024-06-26-PR-SA-SP-B13

Lubos numatomas iš pakabinamų mineralinių plokščių 1200x600 ir 600x600. Konstrukcija/ profiliai T24. Spalva – balta. Žiūr. br. 2024-06-26-PR-SA-SP-B13

Tualetu patalpoje numatomos matinės keraminės plytelės iki lubų, visose kitose remontuojamose patalpos sienų apdaila numatoma dažyti drėgmei atspariais dažais. Spalva – RAL9016. Žiūr. br. 2024-06-26-PR-SA-SP-B14

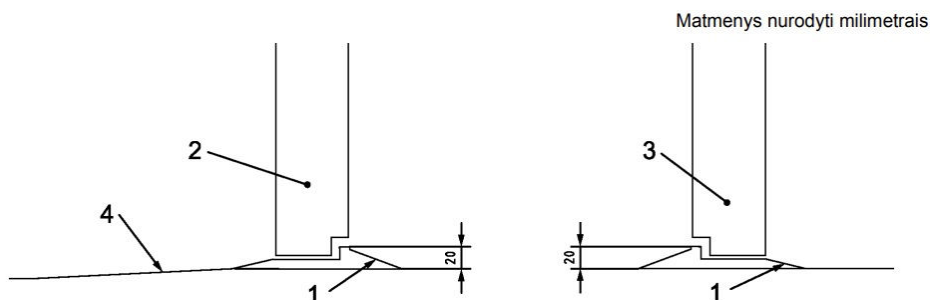
Virš tualetu ir pagalbinės patalpos durų numatoma (iš 2 patalpos pusės) įleista į sienos tinklo sluoksnį akcentinė faneruota ploštė. Spalva - vintažinis ažuolas, kaip durų laminatas. Žiūr. br. 2024-06-26-PR-SA-SP-B14

UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ S POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI;

Pastatų pritaikymą ŽN reglamentuoja STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, Tarptautinis Standartas “ Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas” ISO 21542.

Įėjimo grindų lygis

Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm. Kai būtina įrengti iškilą slenkstį, jis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm, nuožulnus, jo LRV vertė turi bent 30 balų skirtis nuo grindų



Paaiškinimas:

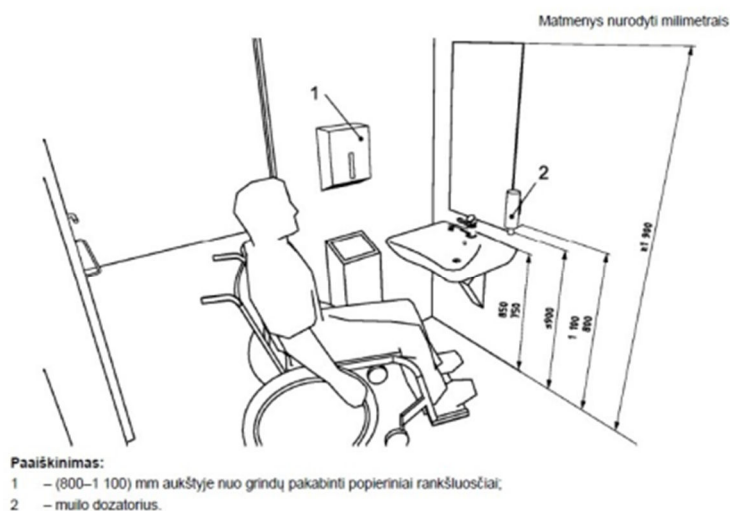
- 1 – nuožulnūs slenkščiai;
- 2 – į išorę atsidarančios durys;
- 3 – į vidų atsidarančios durys;
- 4 – leidžiama trumpa rampa (žr. PASTABA).

Jeigu įėjimo aukšto lygis yra aukštesnis už aplinkinį žemės paviršių, prie pagrindinio įėjimo, lauko pusėje, turi būti įrengta tinkama nuolaidi prieiga

2024-06-26-PR-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

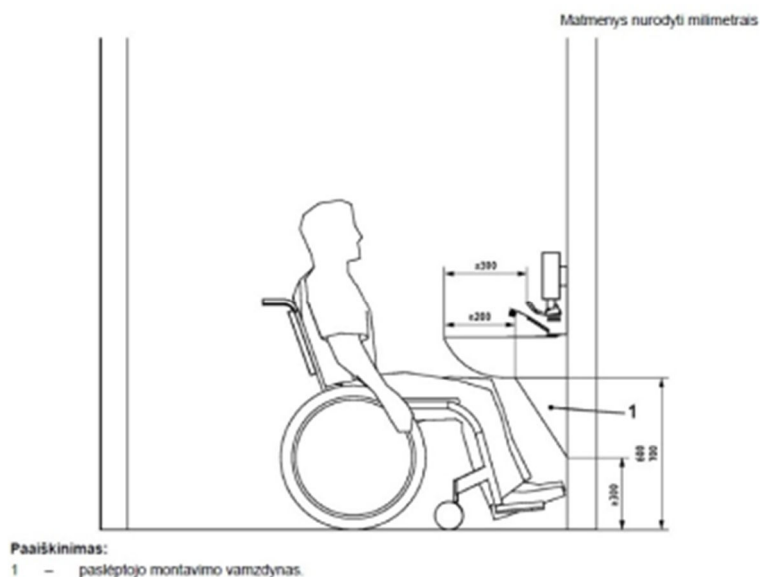
Prieinamame tualete turi būti įrengtas praustuvas (žr. 43 pav.). Praustuvas turėtų būti tokioje vietoje, kad jį būtų galima pasiekti iš neįgaliųjų vežimėlio. Praustuvo viršus turi būti (750–850) mm aukštyje nuo grindų.

Atsižvelgiant į pasaulio gyventojų sudėjimo skirtumus, praustus gali reikėti įrengti aukščiau arba žemiau. Nacionaliniuose teisės aktuose gali būti nacionaliniu lygmeniu nurodytas patogiausias ir tinkamiausias praustuvo aukštis.



43 paveikslas. Praustuvo ir virš jo esančio veidrodžio išdėstymas su atstumais iki sanitarinės įrangos

Erdvė po praustuviu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu (650–700) mm aukščio ir 200 mm gylio. Be to, turi būti numatytas bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms (žr. 44 pav.).



44 paveikslas. Praustuvas su tarpais keliams (pėdoms)

Prieš praustuva esančios erdvės turi pakakti iš priekio arba įžambiai privažiuoti neįgaliųjų vežimėliu. Praustuvo priekinis kraštas turi būti (350–600) mm atstumu nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas pagal 44 pav. turi būti daugiausia 300 mm. Virš praustuvo esantis veidrodis turi būti pritvirtintas ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų, iki 1 900 mm aukščio (žr. 43 pav.). Jeigu įrengiamas antrasis veidrodis, jo didžiausias aukštis nuo grindų turi būti 600 mm, iki 1 850 mm.

Arti praustuvo, 850 mm aukštyje, turi būti įrengta bent 200 × 400 mm dydžio lentyna arba ji turi būti praustuvo dalis.

Vandens šaltinis.

Šalia unitazo turi būti įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis (rankinis dušas) su maišytuvu.

Čiaupai.

Čiaupai turi būti valdomi maišytuvu, svirtimi arba jutikliu, kad būtų lengviau naudoti. Čiaupo valdymo

2024-06-26-PR-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

įtaisai turėtų būti ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio. Kad naudotojai nenusiplikytų, rekomenduojama įrengti termostatą, ribojantį karšto vandens temperatūrą iki daugiausia 40 °C.

Pisuarai.

Tualete įrengiamas sieninis pisuaras. Apatinis pisuaro apvadas turi būti 600-750 mm aukštyje, o šalia jo turi būti įtaisytas vertikalus turėklas.

Kita įranga.

Visa kita įranga, pavyzdžiui, vandens bakelis, rankų džiovintuvas, rankinis dušas ir kt., turi būti įrengta (800–1 100) mm aukštyje. Drabužių kabliai turi būti įtaisyti (1 050–1 400) mm aukštyje. Tualetu durys turi būti lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitikti bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų. Pageidautina, kad durys atsidarytų į išorę. Visų prieinamų tualetu kabinų viduje turi būti įrengti šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai įsijungti asmeniui įėjus į patalpą. Neturėtų būti įrengiami arba naudojami šviesos jungikliai su laikmačiais.

Turi būti įrengtos adatų dėžutės adatoms saugiai pašalinti (pavyzdžiui, diabetu sergantiems pacientams). Jeigu įrengta higienos priemonių šiukšlinė, ji turėtų būti pasiekama nuo unitazo sėdynės. Pageidautina įrengti higienos priemonių šiukšlines su bekontaktėmis atidarymo įtaisais. Pageidautina įrengti bekontaktius muilo dozatorius.

Signalizacija.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų

4. PROJEKTE NUMATOMI ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

SKAIČIUOTINI LAUKO ORO PARAMETRAI:

Projektiniai lauko oro parametrai pagal RSN156-94 parametrai B:

Metu laikas	Temperatūra, °C	Entalpija, kJ/kg	Barometrinis vietovės slėgis, hPa
Šiltasis metų periodas	+24,2	52,8	990
Šaltasis metų periodas	-22	-22	

Šildymo sezono oro parametrai pagal RSN156-94:

- vidutinė šildymo sezono temperatūra +0,7°C

- šildymo sezono trukmė - 219 paros

Pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" p. 13.2.2.:

Natūralaus vėdinimo sistemoms lauko oro temperatūra 5 °C;

VIDAUS ORO PARAMETRAI

Lentelė

Patalos paskirtis	Žiema	Vasara
San. mazgas	18 °C	nenormuojama
Ekspozicijų erdvė	20 °C	nenormuojama
Informacijos centro patalpa	20 °C	28 °C
Pagalbinė patalpa	18 °C	nenormuojama

Pagal LST EN 16798-1:2019 patalpų vidaus aplinkos kokybės IEQ kategorijos:

Ekspozicijų erdvė ir informacijos centro patalpa – III kat.;

Koridoriai, pagalbinės pat., techninės pat. – III kat.;

	Lapas	Lapų	Laida
2024-06-26-PR-BD-AR	10	15	0

BENDRIEJI SPRENDINIAI

Projektas atliktas pagal projektavimo užduotį ir galiojančius LR normatyvinius dokumentus, reglamentuojančius šios projekto dalies projektavimo darbus. Projektas atitinka esminius statinių reikalavimus, bei privalomuosius projekto rengimo dokumentus. Projektas suderintas su Užsakovu ir kitas projekto dalis rengusiais PDV.

ŠILDYMAS

Esama situacija:

Projektavimo užduotimi numatoma sutvarkyti paprastojo remonto būdu neeksploatuojamas 1C1p patalpas pritaikant jas administracinei, paslaugų, turizmo ir verslo informacijos centro veiklai. Pastato šilumos šaltinis – šilumos mazgas. Esami, priestato 1C1p šildymo prietaisai – ketiniai sekiniai ir plieniniai radiatoriai kurių laiką nebuvo eksploatuojami, todėl visa šildymo sistema netinkama tolesnei eksploatacijai. Priestate 1C1p šildymo sistema demontuojama.

Projektiniai sprendiniai:

Paprastojo remonto apimtyje garažų patalpų statinio dalis projektuojama apšiltinti kaip ir pagrindinio pastato 8C2p fasadai, garažų durų vietoje įrengti vitrininius langus, analogiško skaidymo kaip ir pagrindinio pastato. Esamos durų angos vietoje keičiamos durys, įrengiant viduje stiklinį tambūrą.

Priestatui 1C1p šildymas numatomas iš mokyklos pastato 8C2p šildymo atšakos.

Patalpoje Nr. 7 numatomas šilumos kontrolinis skaitiklis ir grindinio šilumos reguliuojamas kolektorinis mazgas, kuris visą įrangą numatomas sumontuoti virštinkinėje kolektorinėje spintelėje. Visose remontuojamose patalpose numatomas grindinis šildymas.

Pastato šildymo sistemos skaičiavimuose priimta sekančios šiluminės varžos:

- sienų - 0,22 W/m²K
- langai - 1 W/m²K
- išorės durys - 1,3 W/m²K
- Cokolio sienos antžeminė, požeminė dalis – 0,22 W/m²K
- Sutapdinto stogo – 0,18 W/m²K

Remontuojamame pastate šildymo sistema projektuojama pagal priestato paskirties ir jame numatomos veiklos reikalavimus. Turi būti įvertintas užsakovo pageidaujamas komforto lygis ir specifiniai reikalavimai. Visais atvejais visi šildymo sistemos komponentai (šildymo prietaisai, vamzdynų medžiaga, išdėstymas, valdomoji ir reguliuojamoji įranga) turi atitikti gaisrinės saugos ir higienos normų reikalavimus.

Šilumos kiekis, reikalingas priestato šildyti, nustatomas pagal suminius šilumos nuostolius: per atitvaras, šiluminius tiltelius bei nuostolius dėl vėdinimo.

Sumontavus šildymo sistemą, atliekamas vamzdynų praplovimas, hidraulinis ir šiluminis bandymai.

Temperatūros pažeminimui, grindinio šildymo kontūrai kolektorinėje spintelėje numatomas gamyklinis pamaišymo mazgas. Pagal žiedų skaičių įrengiamas kolektorius grindiniam šildymui. Kolektorius montuojamas potinkinėje spintelėje. Ant kolektoriaus paduodamų atšakų montuojami termostatai ventiliai. Ant kolektoriaus sumontuojama nuorinimo ir vandens išleidimo armatūra.. Betonas grindų šildymui turi būti numatytas su plastifikuojančiu priedu. Perimetru įrengiama kraštinė kompensacinė juosta dėl betono plėtimosi. Įrengiamos temperatūrinė siūlės.

Vamzdynų montavimo vietas, altitudes, sankirtas su kitomis sistemomis būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu.

VĖDINIMAS

Remontuojamame priestate numatoma natūralios ventiliacijos vėdinimas, t.y. paliekama natūrali oro kaita per langų orlaides.

Patalpoje Nr.1 numatomas sieninis mini rekuperatorius.

Iš tualetų ir pagalbinės patalpos oras ištraukiamas lubose montuojamų oro difuzorių pagalba per stoginį ventiliatorių. Stoginio ventiliatoriaus veikimas reguliuojamas laiko rėle.

	Lapas	Lapų	Laida
2024-06-26-PR-BD-AR	11	15	0

VĖSINIMAS

Patalpose Nr. 1 ir Nr2 numatomi mobilūs oro kondicionieriai.

5. PROJEKTE NUMATOMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Atliekamas pastato 8C2p, priestato 1C1p, adresu Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragėje paprastojo remonto projektas. Šis projektas atliktas remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi ir galiojančiais LT normatyvais. Šioje projekto dalyje yra sprendžiamos priestato (1C1p) vandentiekio ir nuotekų inžinerinių sistemų atnaujinimas pagal pasikeitusį patalpų išplanavimą.

VIDAUS VANDENTIEKIO TINKLAI

Šaltas V1 vandentiekis

Šalto V1 vandentiekio vamzdynas numatomas pasijungti nuo pastato 8C2p pastato rūsyje esančio praustuvo. Rūsyje vandentiekio vamzdynas montuojamas palubėje su uždaromąją armatūra ir izoliacija nuo rasojimo. Rūsyje vandentiekio vamzdynas projektuojamas iš PPR vamzdžių Dn20x3,0.

Kontrolinis vandens mazgas su uždaromąją armatūra numatomas montuoti priestato 1C1p pagalbinėje patalpoje. Vandens apskaitos mazgas numatomas montuoti rakinamoje spintelėje.

Buitinio šalto vandentiekio atšaka nuo vandens apskaitos mazgo numatoma Dn18x2,0 į I. san prietaisus, kur vamzdynas numatomas montuoti grindų konstrukcijoje.

Skirstomieji vamzdynai numatomi iš aukšto slėgio pex vandentiekio vamzdžių Dn18x2,0. Šie vamzdynai klojami grindų konstrukcijoje.

Po praustuvo numatoma sumontuoti šalto vandens čiaupą.

Karštas T3, T4 vandentiekis

Karštas vanduo numatomas ruošti vandens šildytuvu 5,6 ltr, kurie montuojami pagalbinėje patalpoje.

Karšto vandentiekio vamzdynai projektuojami iš PEX vamzdžių Dn 18x20 su šilumine izoliacija 10 mm. Šie vamzdynai klojami grindų konstrukcijoje ir sienoje.

VIDAUS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Pastate projektuojami buitinių nuotekų tinklai F1.

Pastate vidaus F1 nuotekų tinklai montuojami iš PVC vamzdžių Dn50, 110mm diametro (neslėginiai). Nuotekų tinklai klojami su nuolydžiais 0,02 - 0,03 (atitinkamai Dn110 – Dn50 vamzdžiams), užtikrinančiais tinklų prasivalymą. Tualetų patalpoje numatomas trapas ir automatinis alsuoklis.

Buitinės nuotekos surenkamos nuo visų sanitarinių prietaisų ir nuvedamos į naujai projektuojamą lauko nuotekų savitakinį tinklą.

Sumontavus vidaus buitinių nuotekų tinklus, prieš atliekant apdailą, atlikti jų sandarumo išbandymą.

LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Iš naujai projektuojamų san. prietaisų priestate 1C1p nuotekos išvedamos į naujai projektuojamą buitinių nuotekų tinklą per tarpinį šulinį L1-Š-1. Toliau nuotekos pajungiamos į esamą nuotekų šulinį Nr.34.

Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas lauke iš beslėgių PVC nuotekų vamzdžių. Buitinių nuotekų tinklas klojamas atsikasus (žiūr. brėžinį 2024-06-26-PR-VN-B04).

Esamų kabelių susikirtimo su nuotekų tinklu vietose, po 1 m į abi puses, kabeliai 0,4 kV turi būti apsaugoti Dn110 apsauginėmis gaubėmis.

Kasant tranšėjas, nepažeisti esamų komunikacijų (esamų tinklų apsaugos zonų vietose numatyti kasimą rankiniu būdu). Žemės darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.

6. PROJEKTE NUMATOMI ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projektu sprendžiami dalies patalpų rūsyje pastate adresu Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragė vidaus el. tinklai. Pilna projektavimo užduotis pateikta bendrojoje dalyje, ištrauka iš projektavimo užduoties aktuali šiai daliai yra pateikta šioje elektrotechnikos dalyje.

Techninių sprendimų pritarimas pateiktas bendrojoje dalyje, bei projekto derinimo lentelėje.

Projektiniai sprendiniai suderinti su kitų projekto dalių sprendiniais, suderinimo lentelė pateikta projekto derinimo lentelėje.

Skaičiuojamoji elektros galia po projekto įgyvendinimo išlieka nežymiai padidėjusi, bet skaičiuojamoji

	Lapas	Lapų	Laida
2024-06-26-PR-BD-AR	12	15	0

elektros galia po projekto įgyvendinimo neviršija leistinosios galios iš skirstomojo operatoriaus elektros tinklo. Patalpose esami el. tinklai, šviestuvai ir kiti el. įrenginiai išmontuojami, išskyrus išsaugomi tranzitiniai tinklai.

Esant patalpų perplanavimui, prijungimo taškus tikslinti statybos darbų metu.

Magistraliniai tinklai:

Pagrindiniai maitinimo šaltiniai:

vidinis elektros tinklas (pajungtas nuo skirstomųjų elektros tinklų);

vidiniai autonominiai elektros šaltiniai.

Patalpose projektuojamas įleidžiamas į sieną paskirstymo el. skydas PS-1 (modulinis, 24 modulių, įranga pritaikyta vienfaziam el. tinklui). Nuo šio el. skydo pajungiami visi patalpose esantys el. įrenginiai. Skydas PS-1 pajungiamas nuo esamo el. skydo elektros skydinėje el. kabeliu 0,23 kV Cu3x4 mm², kabelis prijungiamas prie rezervinėje vietoje projektuojamo 1FC25A automatinio jungiklio, kabelis neprojektuojamose ir projektuojamose patalpose įtraukiamas į apsauginį vamzdį Ø25 mm ir tvirtinamas prie perdangos.

El. skyde PS-1 projektuojama kontrolinė el. energijos apskaita.

El. tinklų perėjimai per sienas ir perdangas įvykdomi plastikiniuose vamzdžiuose.

Jėgos tinklai:

El. kištukinių lizdų tinklai numatyti Cu3x2,5 mm² laidais varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija, montuojami paslėptai (mūrinėse sienose po tinku, gipso kartono pertvarų viduje – plastikiniuose vamzdžiuose), virš nuimamų pakabinamų lubų atvirai. grindyse – apsauginiame vamzdyje. El. tinklai nutiesiami pagal EİİBT nurodytas instaliacijai skirtas zonas ir perdangos plokščių tuštumose. Laidų sujungimai gali būti paskirstymo dėžutėse arba pagilintose dėžutėse po jungikliais ir kištukiniais lizdais. El. tinklų perėjimai per sienas ir perdangas įvykdomi plastikiniuose vamzdžiuose.

Laidai ir kabeliai patalpose turi būti tiesiami ne žemesnės kaip Cca klasės degumo (pagal lentelę pateiktą TS).

Kabelių trasos gali būti keičiamos atsižvelgiant į patogesnes montavimo vietas bei derinant su kitais inžineriniais tinklais ir vamzdynais.

Jeigu nenurodyta planuose kitaip tai vienfaziai kištukiniai lizdai montuojami 0,4 m aukštyje. Tikslios kištukinių lizdų vietos derinamos su užsakovu. Žmonių apsaugai nuo pavojingo el. srovės poveikio naudojantis kištukinių lizdų el. tinklu, jo grupės apsaugotos skirtuminės srovės apsauga.

Prieš pradėdant montavimo darbus kištukinių lizdų vietos turi būti parodytos darbo brėžiniuose, suderintos su ryšių dalies kištukiniais lizdais ir užsakovu. Kištukiniai lizdai turi turėti užrašą su nurodyta grupe ir skydeliu nuo kurio jie užmaitinti.

Apšvietimo tinklai:

Vidaus patalpų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED šviesos diodų technologija.

Patalpų apšvieta priimta pagal HN 98:2014 ir pagal Europos standartą EN 12464-1. Apšvietimo galia apskaičiuota kompiuterine programa *Relux*, šviestuvų išdėstymas pagal apšvietimo skaičiavimo programos rezultatus pateiktas apšvietimo planuose, skaičiavimuose įvertintas senėjimo ir nesutapimų koeficientas - 0,8. Techniniai reikalavimai šviestuvams sudaryti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų aplinkos klasę, architektūrinius ir konstrukcinius sprendimus. Minimalūs apšvietos parametrai pateikti apšvietimo planuose kiekvienoje patalpoje. *Visose patalpose yra numatyti apšvietimo techniniai parametrai tenkinantis ir viršinantis minimalias apšvietimo higienos normas.* Ventilatorius pajungiamas nuo apšvietimo valdymo būvio detektoriaus.

Apšvietimas valdomas apšvietimo valdymo jungikliais, ir šviesos ir būvio detektoriais (drėgnose patalpose).

Apšvietimo jungikliai montuojami 1 m aukštyje. Jei šalia yra keletas jungiklių, jie montuojami po bendru rėmeliu.

El. apšvietimo tinklai numatyti Cu3x1,5 mm² laidais varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija, montuojami paslėptai (mūrinėse sienose po tinku, gipso kartono pertvarų viduje – plastikiniuose vamzdžiuose), virš nuimamų pakabinamų lubų atvirai.

Patalpose be pakabinamų lubų apšvietimo el. tinklai nutiesiami sienomis paslėptai pagal EİİBT ir „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ nurodytas instaliacijai skirtas zonas ir perdangos plokščių tuštumose. Laidų sujungimai gali būti paskirstymo dėžutėse arba pagilintose dėžutėse po. El. tinklų perėjimai per sienas ir perdangas įvykdomi plastikiniuose vamzdžiuose.

Evakuacinis el. apšvietimas numatomas ekspozicijų salėje, išėjime į lauką virš durų. Evakuacinio išėjimo kryptis bus nurodoma signaliniais šviestuvais su piktogramomis ir autonomiais maitinimo šaltiniais 1 val. darbo laikui, prijungiant juos prie avarinio apšvietimo el. tinklo. Šie šviestuvai turi šviesti visą laiką ir yra nevaldomi jungikliais.

	Lapas	Lapų	Laida
2024-06-26-PR-BD-AR	13	15	0

Lauko apšvietimas:

Šiame projekte apšvietimas numatomas:

1) virš lauko durų sumontuojant 10 W LED šviestuvą, kurie pajungiami nuo vidaus tinklo, valdymas – per reguliuojamą integruotą šviestuve šviesos jutiklį. Šviestuvai montuojami 0,3-0,6 m virš durų viršutinės staktos. Maitinimo linija turi būti pajungta per srovės nuotėkio rėlę.

Įžeminimo tinklai, potencialų išlyginimo tinklai:

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, įžeminamos per el. tinklo įžeminimo gyslą.

7. PROJEKTE NUMATOMI GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamos sistemos dalys:

1. Apsauginė įsibrovimo aptikimo ir signalizavimo sistema kartu gaisro aptikimo sistema (AS-GSS).
2. Vaizdo stebėjimo sistema (VS).

Apsauginė įsibrovimo aptikimo ir signalizavimo sistema kartu gaisro aptikimo sistema (AS-GSS). Projektuojamos AS-GSS bendrieji rodikliai ir funkcijos:

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GSS) „M“ tipo (sujungta su apsauginės signalizacijos sistema).

Pastaba: sistemos valdymo ir rodymo įrangos atitiktis vertinimas pagal galiojančių LST EN 54 serijos standartų reikalavimus neprivalomas, tačiau jos naudojimo rizika priklauso GAS sistemos naudotojui. GSS patalpas saugos dūminiais davikliais, viena zona, 3 patalpos. Viso 4 dūminiai davikliais.

- Apsauginės signalizacijos sistema (AS) projektuojama pilnai perimetras ir tūris. Valdymo klaviatūraviena, prie įėjimo į infocentro patalpą.
- Sistema projektuojama spindulinė, 8/16 zonų su 1 valdymo klaviatūra.
- Įrengiami magnetiniai kontaktai ant išėjimo/įėjimo durų, signalizuojantys apie atidarytas duris. MK skaičius – 1 vnt.
- Rankiniam pavojaus skelbimui įrengiama radiobangis pavojaus mygtukas, 1 vnt. (infocentro administratoriui).
- ŽSN VC patalpoms pavojui skelbti įrengiama mygtukas su virvele, 1 vienetas.
- Perimetro apsaugai (stiklo dūžio) ir tūrinei apsaugai įrengiami kombinuoti judesio jutiklių (PIR) ir stiklo dūžio jutikliai, 2 vnt.
- Vidaus sirenų skaičius 1 vnt.
- Lauko sirenų skaičius 1 vnt.
- Numatyta skirtingų tonų garsiniai signalai – įsilaužimo pavojaus ir gaisro pavojaus.
- Numatyta zonų tipai – 24h- gaisro aptikimo sistemos signalai, pavojaus mygtukai ir sabotžas.
- Numatytas atskirai programuojamų sričių skaičius – 3 su rezervu:
 1. Infocentro patalpos (2);
 2. Ekspozicinės patalpos (1);
 3. Techninės patalpos (3),

Visose srityse signalizacija valdoma atskirais kodais (išskyrus bendras).

Numatytas vienas išėjimas ventiliacijos atjungimui gaisro metu. Išėjimas 12V atkabiklio ar relės (numatyta el. dalyje) valdymui.

Projektuojamos VS bendrieji rodikliai ir funkcijos:

Numatyta pastato įėjimo zonos stebėjimas, infocentro kasos stebėjimas ir ekspozicinės patalpos stebėjimas. Vaizdas įrašomas „nuo judesio“, saugomas iki 15 dienų. Nuolatinis stebėjimo postas nenumatytas, numatytas įrašo peržiūrėjimas iš kompiuterio per kompiuterinį tinklą TIK VIETINIAME TINKLE.

- Sistema projektuojama IP;
- Vaizdo įrašymo įrenginys ne mažiau kaip 4 kamerų (su rezervu), su vidiniais diskais palaikančiais įrašą ne mažiau 15 dienų „nuo judesio“, viso - 1 vnt.;
- Kameros ne mažiau 4 MPix raiškos, stebėjimo kampas parenkamas fiksuotas kiekvienai situacijai (dažniausiai 2,8mm objektyvas) kupolinės formos (išskyrus lauko) su IR pašvietimu iki 30m ir minimalia apsauga nuo smūgio, viso – 2 vnt.
- Kameros maitinamos ir vaizdas perduodamas per vaizdo stebėjimo sistemos LAN komutatorius su PoE funkcija 5x10/100/PoE+1xUplink – 1 vnt.

	Lapas	Lapų	Laida
2024-06-26-PR-BD-AR	14	15	0

- Sistemai numatytas rezervinio maitinimo šaltinis kartu su spintos maitinimu (numatomas ER dalyje). Jo galingumas tikslinamas parinkus įrašymo įrangą, komutatorių ir kameras.
- Įrašymo įrangai montuoti numatoma ER dalyje komutacinė spinta su ventiliacija ir įžeminimu 1 vnt.

Vaizdo stebėjimo sistema atskira techniškai nuo pastato LAN ar kitų tinklų

8. PROJEKTE NUMATOMI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SPRENDINIAI

Bendrieji sistemos projektiniai rodikliai:

Projektuojama sistema nauja.

Sistemą sudaro projektuojamo pastato elektroninių ryšių dalis – Vidaus elektroniniai ryšiai (ER). Užsakovo sprendimu atskiras kabelinis įvadas neprojektuojamas. Ryšių paslauga teikiama mobiliomis priemonėmis;

Vidaus elektroniniai ryšiai (ER).

Projektuojamos ER parametrai: Aktyvinė įranga neprojektuojama.

Komutacinė spinta 1 vienetas, pakabinama ne mažiau 12U dydžio, projektuojama 3 patalpoje.

Kabelinių darbo vietų skaičius – 1 vnt.

Kabelinių informacinių vietų skaičius – 4 vnt. WiFi įrangos vietų skaičius – 1 vnt.

Kabelių skaičius į darbo vietą – 2 vnt., lizdas 2xRJ45. Montavimas į šio projekto E dalyje numatytą grindų dėžutę.

Kabelių skaičius į WiFi vietą – 1 vnt., lizdas 1xRJ45 (arba kištukas), maitinimo lizdas neprojektuojamas, maitinimas per PoE. Kabelio tipas UTP, kategorija 5e, bendras ilgis 200m su rezervu

Rezervinių maitinimo šaltinių skaičius – 1 vnt. (kartu su vaizdo įrašymu). Kabelinės trasos daromos horizontaliai – virš pakabinamų lubų, vertikalčiai – po tinku. Sistemos funkcijos:

Elektroninių ryšių įvado resursų paskirstymas pastate kabeliais ir belaidžiu LAN. Belaidžio LAN įrenginių maitinimas per PoE.

Apsaugotas ir rezervinis maitinimas trikdžių atveju (rezervinio maitinimo šaltinis). LAN komutatorius parenkamas suderinto PoE maitinimo su belaidžio LAN įranga.

2024-06-26-PR-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO UŽDUOTIS

2024-04-25

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija		
1.	Projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragėje, paprastojo remonto aprašas
2.	Statinių grupės sudėtis	Negyvenamosios (kultūros) paskirties pastatas
3.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
4.	Statinio kategorija	Neypatingasis
5.	Statinio projekto rengimo etapas	Paprastojo remonto aprašas
II. Projektavimo paslaugų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	projektavimo paslaugos;	Paprastojo remonto aprašo parengimas
6.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	1. Parengti projektinius pasiūlymus. 2. Išsiimti visas būtinas projekto parengimui sąlygas. 3. Atliekami inžineriniai geologiniai, geodeziniai bei kiti tyrinėjimai, kurie būtini projekto įgyvendinimui. 4. Užsakovui pateikiami 2 suderinto ir patvirtinto projekto egzemplioriai bei viso projekto skaitmeninė laikmena (CD arba USB laikmena).
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
8.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto aprašo „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas“ XII skyriumi „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“.
9.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius).	Parengiamas paprastojo remonto aprašas kultūros paskirties pastato (Un. Nr. 7768-0000-1073;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	<p>technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui</p>	<p>bendrasis plotas – 953,97 m²; tūris – 3545 m³) dalies (1 c¹p – garažų), kurių plotas – 97,6 m², pritaikymui administracinei ir (ar) paslaugų veiklai.</p> <p>Statytojo reikalavimai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Stogo remontas/apšiltinimas; 2) Esamų lauko sienų remontas/apšiltinimas, langų ir (ar) durų įrengimas; 3) Latakų ir lietvamzdžių įrengimas; 4) Patalpų šildymo sistemos atnaujinimas; 5) Vidaus nuotekų ir vandens tiekimo sistemų įrengimas; 6) Elektros instaliacijos, apšvietimo atnaujinimas/įrengimas; 7) Vidaus patalpų remontas (grindų, sienų, lubų, durų ir pan.) ir patalpų perplanavimas; 8) Patalpų pritaikymas ŽN poreikiams. Visi sprendiniai turi užtikrinti atitiktį universalaus dizaino reikalavimams; 9) Elektroninių ryšių įrengimas; 10) Apsauginės signalizacijos įrengimas; 11) Gaisro aptikimo signalizacijos įrengimas; 12) Numatyti patalpų vėdinimo ir kondicionavimo sprendimus; 13) Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; 14) Techninio projekto sprendiniai turi būti suderinti su Tauragės rajono savivaldybės administracija.

Tauragės rajono savivaldybės administracijos
Statybos skyriaus vyr. specialistas



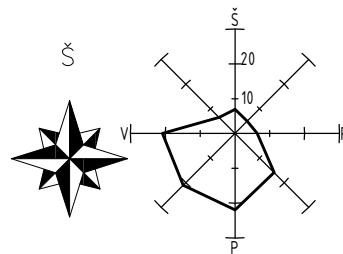
Justinas Norkaitis

LEGALI PROGRAMINĖ ĮRANGA NAUDOTA PROJEKTUI RENGTI

Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragėje, paprastojo remonto aprašas

Eil Nr.	Projekto dalis	Projektuotojas PV, PDV	Programinės įrangos sąrašas
1.	Bendroji dalis	L. Urbonienė	Word 2013,
2.	Architektūrinė-sklypo planos dalis	L. Urbonienė	Word 2013, GstarCad 2022.
3.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	L. Urbonienė	Word 2013, GstarCad 2022.
4.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	A. Žekevičius	Word 2013, GstarCad 2022.
5.	Elektrotechninė dalis	V. Jozonis	Word 2013, GstarCad 2022.
6.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis	R. Birbilas	Word 2013, GstarCad 2022.
7.	Apsauginės signalizacijos dalis	R. Birbilas	Word 2013, GstarCad 2022.

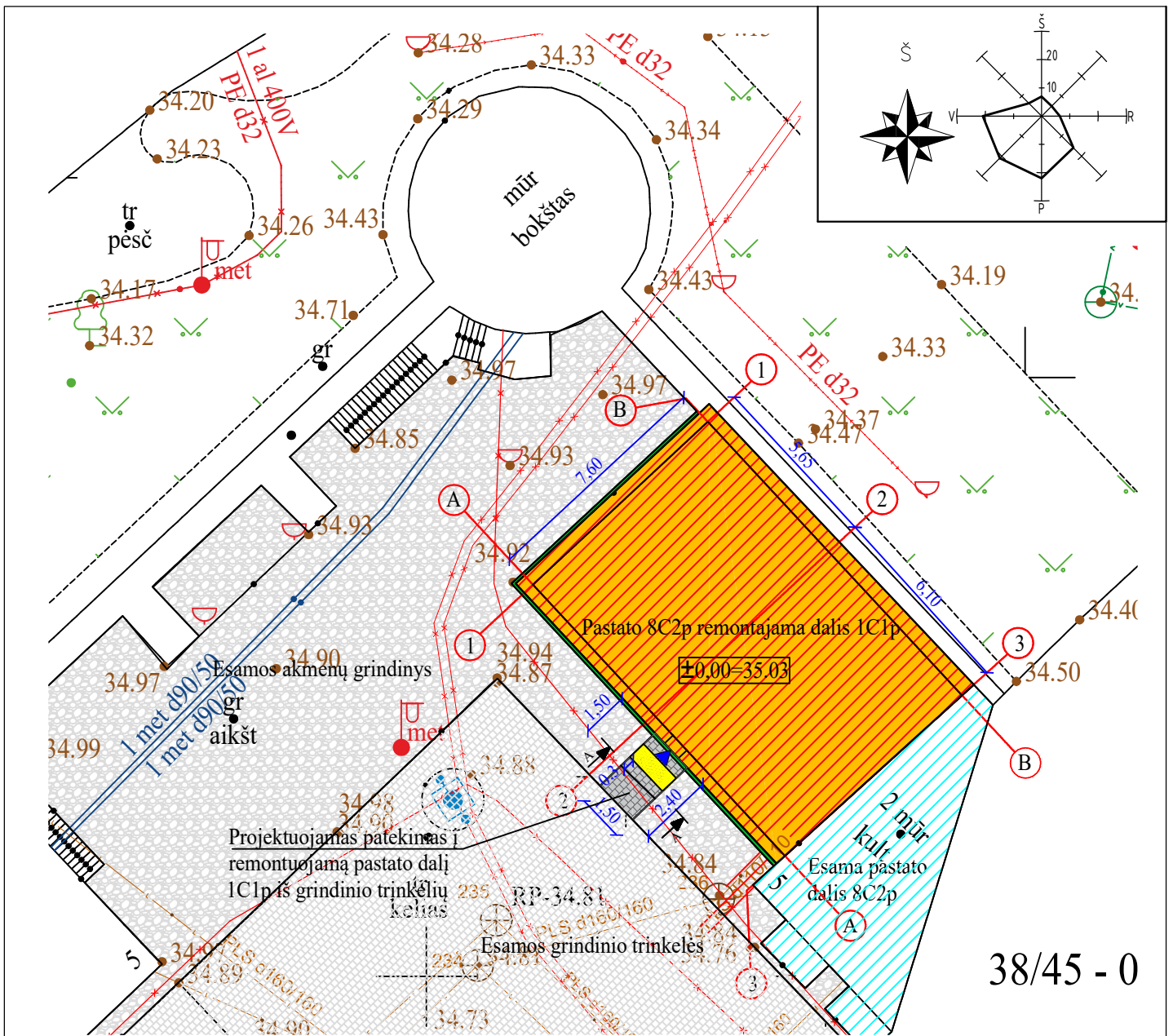
Projekto vadovė Laima Urbonienė



Remontuojama pastato dalis
IC1p

Kultūros paveldo teritorija,
pastatų kompleksas, vad.
Tauragės pilimi (kodas 1665)

0	2024-10	Ekspertizei, statybos leidimui, statybos konkursui ir statybai			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STATPROJEKTAS“			Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, TAURAGĖJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
				Statinio nr. ir pavadinimas 2.6 - Pastatas - kūrybos centras (8C2p)	
12912	PV.	L. Urbonienė		Dokumento pavadinimas: Situacijos planas. M1:1000	
21171	PDV.	L. Urbonienė		Laida 0	
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo: 2024-06-26-PR-SA-SP-B01	
				Lapas 1	Lapų 1



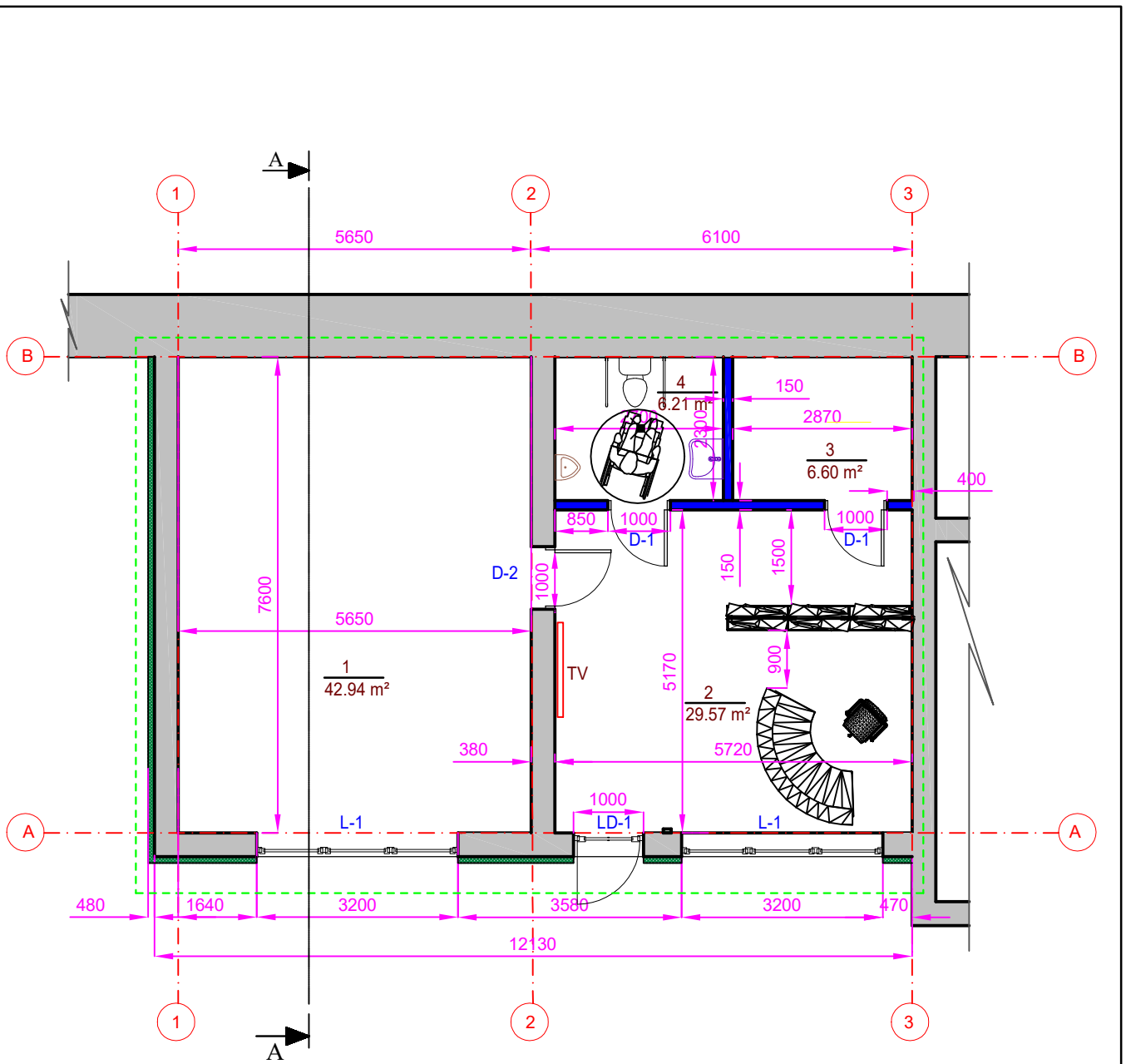
38/45 - 0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamos kietos dangos (Grindinio trinkelės 118x118x60)
	Esamos kietos dangos (Grindinio trinkelės)
	Esamas akmenų grindys
	Pastato projektuojamas užstatymo padidinimas
	Patekimas į pastatą 1C1p
	Neįgalųjų taktilinis paviršius

Grindinio trinkelės pavyzdys



0	2024-10	Ekspertizei, statybos leidimui, statybos konkursui ir statybai	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STATPROJEKTAS“		Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, TAURAGĖJE, PAGRASOJO REMONTO APRAŠAS
			Statinio nr. ir pavadinimas 2.6 - Pastatas - kūrybos centras (8C2p)
12912	PV.	L. Urbonienė	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas. M1:1000
21171	PDV.	L. Urbonienė	
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: 2024-06-26-PR-SA-SP-B02
			Lapas 1



REMONTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Ekspozicijų erdvė	42,94
2	Informacijos centro patalpa	29,57
3	Pagalbinė patalpa	6,60
4	Tualetų patalpa	6,21

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

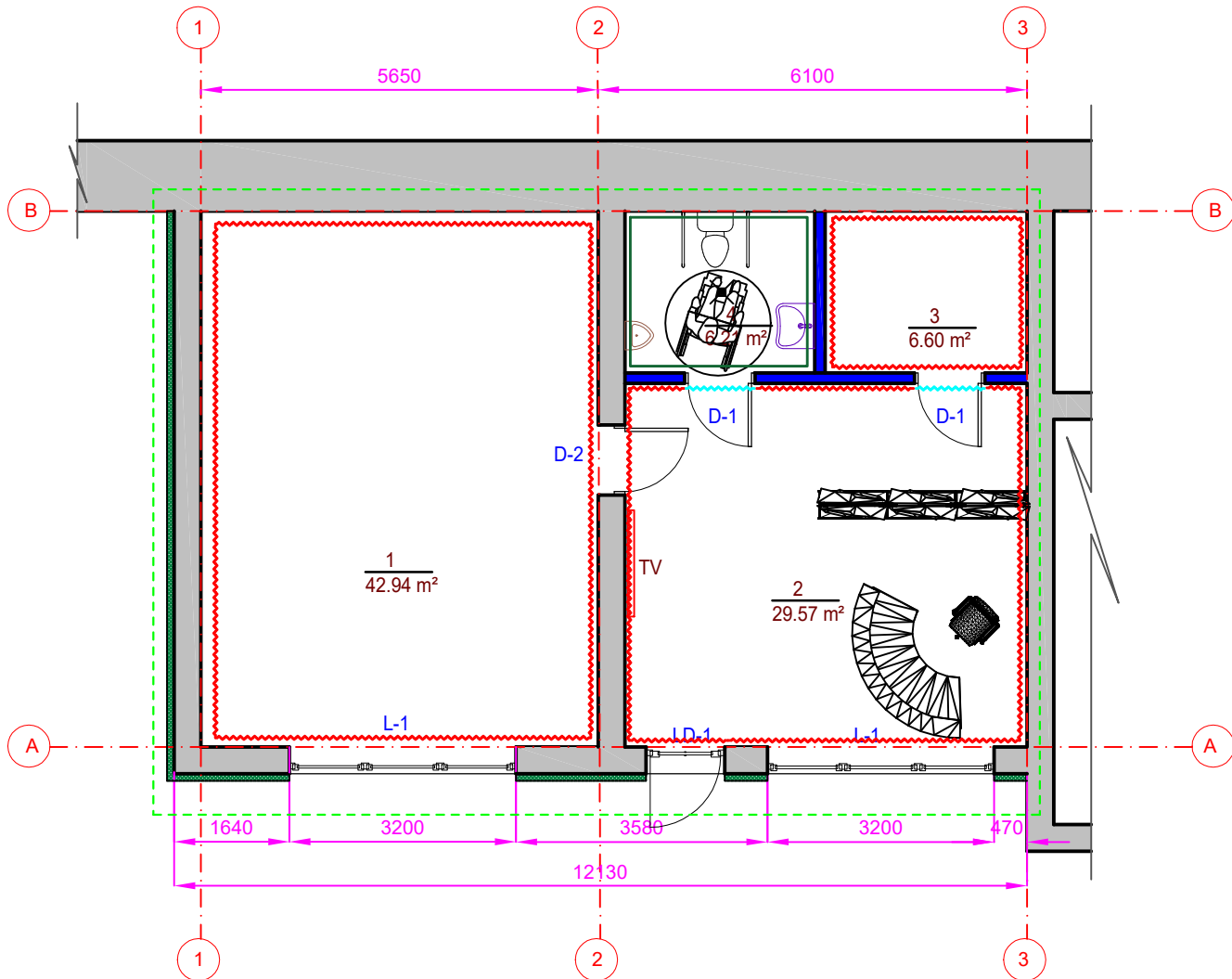
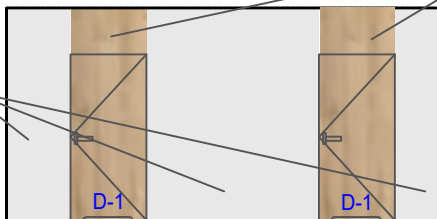
	ESAMOS SIENOS
	FASADO ŠILTINIMAS
	NAUJOS PERTVAROS
	REMONTUOJAMŲ PATALPŲ RIBA

0	2024-10	Ekspertizei, statybos leidimui, statybos konkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STATPROJEKTAS“			Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, TAURAGĖJE, PAGRASOJO REMONTO APRAŠAS
12912	PV.	L. Urbonienė		Statinio nr. ir pavadinimas 2.6 - Pastatas - kūrybos centras (8C2p)
21171	PDV.	L. Urbonienė		Dokumento pavadinimas: Remontuojamų patalpų planas su išplanavimu ir baldų išdėstymu M1:100
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: 2024-06-26-PR-SA-SP-B06
LT		Lapas	Lapų	
		1	1	

SIENOS IŠKLOTINĖ A

Virš durų numatoma įleista į sienos tinklo sluoksnį akcentinė faneruota ploštė. Spalva - vintažinis ąžuolas, kaip durų laminatas.

Esamų sienų atskirų vietų tinkavimas, visų sienų glaistymas, dažymas atspariais drėgmei dažais 2 k, spalva Ral 9016



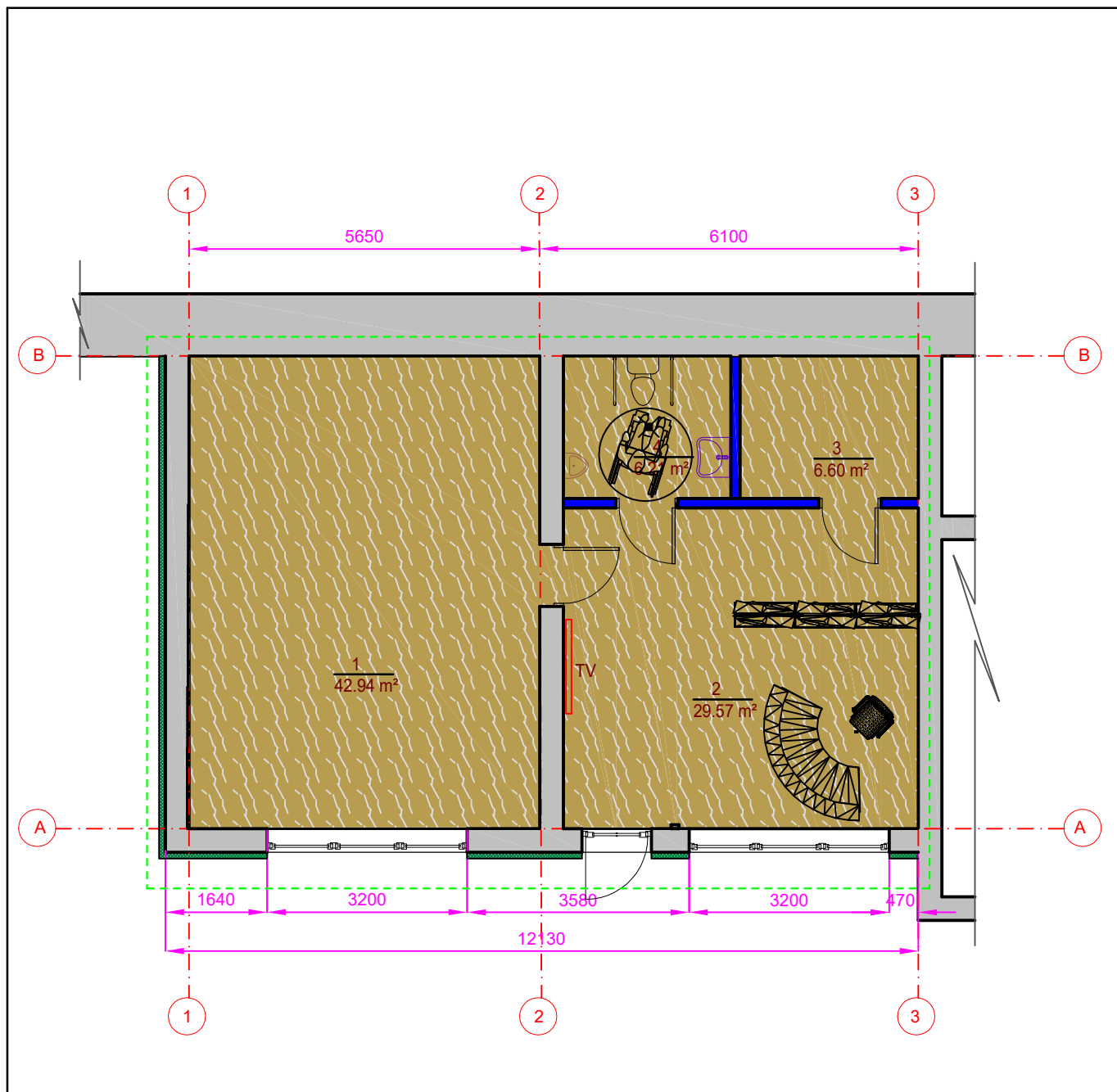
REMONTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	Ekspozicijų erdvė	42,94
2	Informacijos centro patalpa	29,57
3	Pagalbinė patalpa	6,60
4	Tualetų patalpa	6,21

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


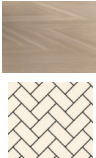
	Sienų glaistymas, dažymas atspariais drėgmei dažais 2 k, spalva Ral 9016	
	Virš durų numatoma įleista į sienos tinklo sluoksnį akcentinė faneruota ploštė. Spalva - vintažinis ąžuolas, kaip durų laminatas.	
	Keraminės sienų plytelės 333x900x9 mm, Amalfi blanco mate rect., paviršius - matinis arba lygiavertis	

0	2024-10	Ekspertizei, statybos leidimui, statybos konkursui ir statybai	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STATPROJEKTAS“		Statinio projekto pavadinimas:
			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, TAURAGĖJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
12912	PV.	L. Urbonienė	Statinio nr. ir pavadinimas
21171	PDV.	L. Urbonienė	2.6 - Pastatas - kūrybos centras (8C2p)
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento pavadinimas:
			Remontuojamų patalpų planas su sienų apdaila M1:100
LT			Dokumento žymuo:
			2024-06-26-PR-SA-SP-B14
			Lapas
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



REMONTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Ekspozicijų erdvė	42,94
2	Informacijos centro patalpa	29,57
3	Pagalbinė patalpa	6,60
4	Tualetų patalpa	6,21

Žymėjimas planuose	Grindų dangos pagrindinės charakteristikos	
	Vinilinė grindų danga Bleached Ash arba lygiavertė Storis 2 mm. Dėvimoju sluoksniu storis: 0,4 mm, sudėtis 100% vinilas Klojimo būdas: įstrižai	

0	2024-10	Ekspertizei, statybos leidimui, statybos konkursui ir statybai	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STATPROJEKTAS“		
	Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, TAURAGĖJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
12912	PV.	L. Urbonienė	Statinio nr. ir pavadinimas 2.6 - Pastatas - kūrybos centras (8C2p)
21171	PDV.	L. Urbonienė	Dokumento pavadinimas: Remontuojamų patalpų planas su grindų apdaila M1:100
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: 2024-06-26-PR-SA-SP-B15
LT			Lapas 1
			Lapų 1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-09 13:39:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/841131**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-10-15**
Adresas: **Tauragė, Dariaus ir Girėno g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1240-2390**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7755/0003:161 Tauragės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.6720 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6720 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **46237 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-02**

2.2.

Pastatas - Kūrybos centras
Unikalus daikto numeris: **7768-0000-1019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C3p**
Statybos pabaigos metai: **1680**
Papr. remonto pradžios metai: **2018**
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1551.55 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1494.83 kv. m**
Tūris: **9386 kub. m**
Užstatytas plotas: **594.00 kv. m**
Koordinatė X: **6125451.88**
Koordinatė Y: **390936.52**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1352000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **460000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-06-15**
Vidutinė rinkos vertė: **140000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-15**

2.3.

Pastatas - Muziejus
Unikalus daikto numeris: **7768-0000-1022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **2C2p**
Statybos pabaigos metai: **1680**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **574.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **447.89 kv. m**
Tūris: **3157 kub. m**
Užstatytas plotas: **411.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-07-12**
Vidutinė rinkos vertė: **51500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-04**

2.4.

Pastatas - Biblioteka-Muziejus
Unikalus daikto numeris: **7768-0000-1036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **3C2p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **491.95 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **411.51 kv. m**
 Tūris: **2388 kub. m**
 Užstatytas plotas: **266.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6125496**
 Koordinatė Y: **390898**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2018-07-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **59800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-21**

2.5. **Pastatas - Muziejus**

Unikalus daikto numeris: **7768-0000-1040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **4C2p**
 Statybos pabaigos metai: **1680**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **49.22 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **49.22 kv. m**
 Tūris: **385 kub. m**
 Užstatytas plotas: **45.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2018-07-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **4420 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-04**

2.6. **Pastatas - Kūrybos centras**

Unikalus daikto numeris: **7768-0000-1073**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **8C2p**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **953.97 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **716.96 kv. m**
 Tūris: **3545 kub. m**
 Užstatytas plotas: **621.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **318263 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **235461 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **94127 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-13**

2.7. **Pastatas - Bokštas**

Unikalus daikto numeris: **7768-0000-1084**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **9C2p**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **50.12 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **50.12 kv. m**
 Tūris: **411 kub. m**
 Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2018-07-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **5880 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-04**

2.8. **Pastatas - Bokštas**

Unikalus daikto numeris: **7768-0000-1095**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Žymėjimas plane: **10C2p**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Papr. remonto pradžios metai: **2009**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **50.12 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **50.12 kv. m**
 Tūris: **411 kub. m**
 Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6125473**
 Koordinatė Y: **390866**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50104 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**

Atkuriamoji vertė: **34175 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2012-05-21**

Vidutinė rinkos vertė: **6314 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-21**

2.9. **Pastatas - Bokštas**

Unikalus daikto numeris: **7768-0000-1108**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Žymėjimas plane: **11C2p**

Statybos pabaigos metai: **1968**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **50.64 kv. m**

Pagrindinis plotas: **50.64 kv. m**

Tūris: **414 kub. m**

Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-07-12**

Vidutinė rinkos vertė: **5940 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-04**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **1b-3b aikštelė- 3466,85 kv.m; 1t tvora- 175,7 m)**

Unikalus daikto numeris: **4400-0222-0760**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Žymėjimas plane: **b,t**

Statybos pradžios metai: **1680**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Rekonstravimo pradžios metai: **1968**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**

Papr. remonto pradžios metai: **2009**

Papr. remonto pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **227641 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**

Atkuriamoji vertė: **217794 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2012-05-21**

Vidutinė rinkos vertė: **28325 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**

Daiktas: **pastatas Nr. 7768-0000-1036, aprašytas p. 2.4.**

pastatas Nr. 7768-0000-1095, aprašytas p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 4400-0222-0760, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: **1995-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas**

1996-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas

2012-10-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-70-121030-00079

Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-28**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**

Daiktas: **pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 7768-0000-1022, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 7768-0000-1040, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 7768-0000-1073, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 7768-0000-1084, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 7768-0000-1108, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 1995-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas
1996-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas
]rašas galioja: Nuo 2012-03-05

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1240-2390, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-10-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2060
]rašas galioja: Nuo 2007-10-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1240-2390, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
]rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Tauragės krašto muziejus "Santaka", a.k. 302477081
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1095, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2023-11-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-332
2023-12-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29-179
]rašas galioja: Nuo 2023-12-11
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Tauragės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188737457
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0222-0760, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2023-08-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-249
2023-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29-130
]rašas galioja: Nuo 2023-09-08
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Tauragės meno mokykla, a.k. 305617026
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-05-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-9
2022-05-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2022/05/25
Aprašymas: Pastate 1C3p perduodamos patalpos, pažymėtos (1-2)-14.30 kv. m., (1-4)-25.79 kv. m. su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis (1-1, 1-5, 1-6, 1-7).
]rašas galioja: Nuo 2022-07-11
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Tauragės kultūros centras, a.k. 188720746
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2007-07-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-165
]rašas galioja: Nuo 2022-06-29
- 6.5. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Tauragės krašto muziejus "Santaka", a.k. 302477081
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-05-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-8
2022-05-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-181
Aprašymas: Patalpos pažymėtos "1-8" (37.71 kv. m.), "1-10" (5.66 kv. m.), "1-11" (11.18 kv. m) su dalimi bendro naudojimo patalpų "1-1", "1-5", "1-6", "1-7"
]rašas galioja: Nuo 2022-06-29
- 6.6. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Tauragės meno mokykla, a.k. 305617026
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7768-0000-1073, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2020-04-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-112
Aprašymas: Pastate 1C3p perduodamos pirmo aukšto patalpos, pažymėtos "2", "5", "16", "17" su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis "1", "3", "7", "8", "9", "10", "11", "18", "19" (119.14kv.m), visos antro aukšto patalpos (404.47 kv.m), visos trečio aukšto patalpos (431.76 kv.m). Bendras perduodamų patalpų plotas - 955,37 kv.m .
]rašas galioja: Nuo 2020-09-28
- 6.7. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Tauragės krašto muziejus "Santaka", a.k. 302477081
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7768-0000-1036, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2016-12-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-328
2016-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29-92
Aprašymas: Pastate 3C2/p la ir II a. bendras perduodamų patalpų plotas 299,67kv.m.; Pastate 1C3/p bendras perduodamų patalpų plotas 77,37 kv.m (patalpos 4 ir 15 o taip pat ir bendro naudojimo patalpos 7,7,9,10,11,18,19)
]rašas galioja: Nuo 2016-12-19
- 6.8. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Tauragės krašto muziejus "Santaka", a.k. 302477081
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-01-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-16
2015-02-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29-35
Plotas: 360.62 kv. m
Aprašymas: Rūsio patalpos
]rašas galioja: Nuo 2016-08-16
- 6.9. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Tauragės krašto muziejus "Santaka", a.k. 302477081
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7768-0000-1022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7768-0000-1036, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 7768-0000-1040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 7768-0000-1084, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 7768-0000-1108, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2010-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1454
2012-11-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-519
Aprašymas: Pastate 3C2/p perduodamos patalpos- 8/7,28 9/26,17 10/49,06 11/44,10 12/36,56 13/45,04
, pastate 1C3/p perduodama patalpa 13/19,18
[rašas galioja: Nuo 2016-07-05

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-11-06 Įsakymas Nr. 5-1105
2008-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas
2008-11-11 Panaudos sutartis Nr. 4-198
2019-08-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. TS-99/51-2
Plotas: 43.26 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-10-10
Terminas: Nuo 2008-11-12 iki 2020-09-02
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1240-2390, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2195
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Tauragės turizmo ir verslo informacijos centras, a.k. 179882126
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1036, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2013-09-25 Panaudos sutartis Nr. 68-12
2013-09-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 43-54
Plotas: 171.18 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2013-10-07
Terminas: Nuo 2013-09-25 iki 2023-09-25
- 7.4. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-02-18 Įsakymas Nr. 5-193
2013-03-28 Panaudos sutartis Nr. 0-1/51-1
2013-03-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 01/52A-1
Plotas: 19.18 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2013-04-24
Terminas: Nuo 2013-03-28 iki 2023-03-28
- 7.5. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1240-2390, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-10-29 Panaudos sutartis Nr. P77/2007-0186
Plotas: 0.672 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-11-06
Terminas: Nuo 2007-10-29 iki 2060-10-29
- 7.6. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7768-0000-1036, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 7768-0000-1040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 7768-0000-1084, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 7768-0000-1095, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 7768-0000-1108, aprašytas p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-0222-0760, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 1997-12-31 Įsakymas
[rašas galioja: Nuo 2004-03-10

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1240-2390, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.19 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1240-2390, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.007 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1240-2390, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.049 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1240-2390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.001 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 7768-0000-1084, aprašytas p. 2.7.**
 [registravimo pagrindas: **2020-05-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-73-200506-00011**
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 [rašas galioja: **Nuo 2020-05-06**
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2018-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-02-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-388**
 [rašas galioja: **Nuo 2019-03-14**
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SIMONAS VASILIAUSKAS
 Daiktas: **pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2373**
2018-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2019-03-14**
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 7768-0000-1073, aprašytas p. 2.6.**
 [registravimo pagrindas: **2017-07-24 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-73-170724-00012**
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 [rašas galioja: **Nuo 2017-07-24**
- 10.5. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 7768-0000-1036, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 7768-0000-1095, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-0222-0760, aprašyti p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: **2012-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 1489**
2012-10-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-70-121030-00079
 [rašas galioja: **Nuo 2012-11-28**
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Mobitakas", a.k. 179905532
 Daiktas: **pastatas Nr. 7768-0000-1036, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 7768-0000-1095, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-0222-0760, aprašyti p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: **2009-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-946**
2012-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 1489
 [rašas galioja: **Nuo 2012-11-28**
- 10.7. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
 Leidimą išdavė: **Tauragės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188737457**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7768-0000-1022, aprašytas p. 2.3.**
 [registravimo pagrindas: **2009-10-26 Statybos leidimas Nr. LNS-70-091026-00019**
 Aprašymas: **Pastato 2C2p priestatas, šiaurės vakarinis korpusas, kiemas, bokštas 10C2p, tvora tarp bokšto 10C2p ir bokšto 9C2p, tvora tarp bokšto 10 C2p ir bokšto 11 C2p. Rekonstravimas.**
 [rašas galioja: **Nuo 2010-01-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100340704**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telių tinklo apsaugos zonos planas Tauragės r. savivaldybėje Nr. 3-112**
 [registravimo data: **2022-03-07**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **258 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100262029**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
 [registravimo data: **2022-02-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100261109**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
 [registravimo data: **2022-02-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **92 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100263356**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
 [registravimo data: **2022-02-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **269 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100238346**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
 [registravimo data: **2022-02-03**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100234983**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100221760**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100390820**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-14 Tauragės miesto (Pramonės, Žalgirių ir Senamiesčio mikrorajonų) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-62**
Įregistravimo data: **2023-03-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2436 kv. m, nuo 2023-03-20**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365453**
Įregistravimo pagrindas: **Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2020-02-26 Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo planas Nr. 1-91**
Įregistravimo data: **2022-10-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RIMANTĖ ZUOKAITĖ-GYLIENĖ

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

Darau ir Gineo g-vė, pr. a., at. sk., Nr. 5
..... apyl. kaimas

Miestas, rajonas Kvarčialas Sklypas
Tauragės

Data	Valdytojas	Valdoma dalis	Parašas
05.01.06	Rajono kultūrai Tauragės mūrujų „baitoliai“	2C ² 11 ¹ 3C ² 9C ² 4C ² 10C ² 11C ²	Nr. 2p iš 1974 m. 01 m. 04 d. Tauragės rajono Vald. Potvarkis Nr. 648 iš 1974 m. 10 m. 28 d. Tauragės rajono
05.02.28	Tauragės rajono kultūrai centrai	1C ³ 133.57m ²	Vald. Potvarkis Nr. 116p 321p iš 1974 m. 04 m. 12 d. 10 11
05.02.28	Tauragės rajono r-hoi mēti- mo skyriaus individualių būty- hoi centrai	1C ³ (1976,64) 8C ² (953,97)	Tauragės rajono Vald. Potvarkis Nr. 648 iš 1974 m. 10 m. 28 d.

Zemės sklypo plotas

Data	Užstatytas plotas				Neužstatytas plotas								Bendr. plotas				
	Viso		Po pagr. pastais	Po ūkio pastais	Kiemas				So- das	dar- žas	Gė- lynas	Veja	Nenu- dingav. plotas	Kitos žemės	Viso neuž- statyto ploto	Išpirkta Išskirta Nuomoja	Naudojama
	m ²	%			Viso kiemo	tame skaič.	Asfaltas Betonas	Lauko akmenys									
04.12.15	1825		1825		5484	1240	700								5484		7309

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas

Data	Pagrindinių pastatų skaičius	Pagalbininių pastatų skaičius	Viso pastatų	Gyvenamųjų patalpų							Negyvenamųjų pat.			Viso	
				Butų sk.	Gyv. kamb. sk.	Bend-rasis plotas	Naudingasis plotas			Kiti plotai		Bend-rasis plotas	Pagrin-dinis plotas		Pagal-binis plotas
							Gyv. kamb. plotas	Darbo (versl.) plotas	Pagalb. plotas	Rūšio patalp. plotas	Šaražo patalp. plotas				
04.12.15	8		8									1C ³	1589.56	1402.55	187.01
												3C ²	410.07	355.41	54.66
												4C ²	49.22	49.22	
												8C ²	953.97	716.96	237.01
												9C ²	50.12	50.12	
												10C ²	50.12	50.12	
												11C ²	50.64	50.64	
												2C ²	574.19	447.89	126.3

26

Pastato inventorinės žinios

Tauragė miestas *Daukai ir Ginevo* g. vė, a., sk. Nr. *5* ē

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
<i>8 C_p</i>	<i>Kūrybos cent.</i>	<i>1971</i>	<i>2</i>	<i>tvirtin.</i>

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data <i>04.12.13</i>			Data		
			Lyginamasis sv.	Susidėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginamasis sv.	Susidėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	<i>betono tinkleoti</i>	5	20	1			
2		<i>plytų tinkleoti</i>	18	25	45			
3	Pertvaros	<i>plytų tinkleoti</i>	5	20	1			
4	Konstrukcijos Danga Stogas:	<i>asfeno</i>	5	28	14			
5	Perdengimas	<i>geležtoniumis tinkleoti</i>	15	24	3.6			
6	Grindys	<i>plytų danga</i>	12	30	3.6			
7	Langai	<i>pagrasti langum</i>	15	25	3.75			
8	Durys	<i>plytų rėmis</i>	4	23	0.92			
9	Vidaus santehnikos ir elektros įrenginiai	<i>bruož. laisv. eldike</i>	10.4 3.4	25 25	2.6 0.85			
10	Apdailos darbai	<i>tinkuoti danga</i>	6	25	1.5			
11	Kiti darbai	<i>laip. medžiagai</i>	1.2	23	0.28			
Viso lygin. sv.			100%					
Pastato susidėv. %					25%			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.				Karsias vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo p'otas	Kapitalinio remonto data
	Rūsiai	Pusrūsiai	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinis	kailinės kailinės	vietinės kailinės	šilum. t.	ir SEC							
<i>04.12.13</i>	<i>je</i>		<i>je</i>	<i>je</i>		<i>je</i>				<i>je</i>			<i>je</i>	<i>je</i>			<i>865</i>	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Stenos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Sustd. %
<i>04.12.13</i>		<i>Pieš.</i>	<i>1971</i>		<i>beton.</i>	<i>g/b</i>		<i>beton.</i>	<i>prop.</i>	<i>prop.</i>	-	<i>25</i>
	<i>1C_p</i>	<i>Halaičiai</i>	<i>1977</i>	<i>beton.</i>	<i>plytų</i>	<i>g/b</i>	<i>asfeno</i>	<i>beton.</i>	<i>prop.</i>	<i>prop.</i>	-	<i>20</i>

		Data 17.12.13					Data					
		Butų skaičius	Kambarių sk.	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	tame skaičiuje		
				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai												
ame skaičiuje	1-no kambario											
	2-ju kambarių											
	3-ju kambarių											
	4-ju kambarių											
	5-kių kambarių											
Tame sk. butai a) rūšiuose												
b) pusrūšiuose												
Tamburų ir techn. patalpų												
	patalpos			953,94	716,96	237,01						
	patalpos			953,94	716,96	237,01						
	viso			953,94	716,96	237,01						
Vandentiekis												
Kanalizacija												
Centrinis apšildymas												
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Karštas vanduo												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas												

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kaininiko ir lentelės Nr.	Vienuo kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
1913	8Cp	Kinghna rėklas	2494	9,09	2542	4,50	1144	7/71	19047	474643	25	353782
		- II -	2494	9,63	2694	3,20	862	2492				
		Yanardo	6	6	3626	2,40	488					
		Reins	2494	9,09	2542	2,90	760	7/71	15237	115804	25	86853
	1cp	katilais	1220	8,0	976	30	293	19	13866	39163	20	31330
										629610		474165

1994 m. 12 mėn. 13 d.

Tikrino:

Techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-T

Kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Auštinis skaičius	Kapitališ-kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon-to data	Inventorinis Nr			
						miestas	kvartalas	sklypas	
80p	Vidinių kambarių (Pufas)	2		201		Talioje			
				93.12.15		Data			
Pastato patalpų charakteristika				butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudotą plotas m²	tame skaičiuje		
							gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²
Gyvenamji butai									
Tame skaičiuje	1-no kambario								
	2-ju kambarių								
	3-ju kambarių								
	4-rių kambarių								
	5-ju kambarių								
	rūsiose								
	pusrūsiose								
Gyvenamųjų butų pagalb. plotas rūsiose ir pusrūs.									
Patalpos	tambūrai								
	techninės								
	prekybos								
	staigų								
	visuomeninio maitinimo								
	būtinio gyventojų aprūpinimo								
	sveikatos apsaugos								
	lopielių darželių								
	<i>industrial</i>					953,97	716,96	237,01	
	Viso (bendras)					953,97	716,96	237,01	
Vandentievis: vietinis									
miesto						953,97	716,96	237,01	
Kanalizacija: vietinė									
miesto						953,97	716,96	237,01	
Centrinis šildymas: SEC									
grupinės katilinės						953,97	716,96	237,01	
vietinės katilinės									
krosninės									
Karštas vanduo									
Dujos									
Elektrinės viryklės									
Vontos, dušai									
Apšildomas plotas									

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
- viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūsyje

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Beidras naudingas plotas	Gyvenamas								
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų technik. patalpų	rūstai ir negyv. pusrūstis	pagr. plotas	pagalb. plotas			
931211	1	1	1	habinetas	habinetas	12.02						12.02			
		2	2	"	habinetas	habinetas	14.60						14.60		
		3	3	"	koridoras	koridoras	9.0							9.0	
		4	4	"	koridoras	koridoras	8.82							8.82	
		5	5	"	habinetas	habinetas	15.36							15.36	
		6	6	"	habinetas	habinetas	32.14							32.14	
		7	7	"	habinetas	habinetas	38.96							38.96	
		8	8	"	garažas	garažas	28.42							28.42	
		9	9	"	balai	balai	5.29							5.29	
		10	10	"	kaudelis	kaudelis	6.67							6.67	
		11	11	"	kaudelis	kaudelis	4.14							4.14	
		12	12	"	garažas	garažas	39.0							39.0	
		13	13	"	koridoras	koridoras	18.41							18.41	
						arba	kaulėti	393.74						274.72	119.01
		14	14	"	kaudelis	kaudelis	4.73							4.73	
		15	15	"	habinetas	habinetas	6.06							6.06	
		16	16	"	habinetas	habinetas	15.40							15.40	
		17	17	"	habinetas	habinetas	73.66							73.66	
		18	18	"	habinetas	habinetas	11.18							11.18	
		19	19	"	koridoras	koridoras	10.74							10.74	
		20	20	"	koridoras	koridoras	8.68							8.68	
		21	21	"	koridoras	koridoras	10.64							10.64	
		22	22	"	koridoras	koridoras	7.40							7.40	
				arba	kaudelis	208.79						166.60	42.19		
5	23	"	balai	balai	54.82							54.82			
24	24	"	kaudelis	kaudelis	3.04							3.04			
25	25	"	kaudelis	kaudelis	5.52							5.52			
26	26	"	koridoras	koridoras	30.46							30.46			
27	27	"	habinetas	habinetas	8.90							8.90			

19 93 m. 10 mėn 15 d. Sudarė *[Signature]* Tikrinė *[Signature]*

Pastatų vidinės plotų oksifikacija

Inventoris Nr. 812
Miestas: Kaunas, Kvarčialas, Sijūnai

Laurega
Dviraus n. kv. no 5

Inventoris data	Aukšto Nr.	Būlo Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas	Kam naudojama	Gyvenam. plotas p. plotas	Gyvenamas plotas		Iš viso plotas		Iš viso plotas		Iš viso plotas	Iš viso plotas
							gyvenam. plotas	ne gyvenam. plotas	pagalind. plotas	pagalind. plotas	pagalind. plotas	pagalind. plotas		
03.12.11		3	28		laikinietai	53,88			53,88					
			1		laikinietai	156,62			156,62					
			2		laikinietai	8,24			8,24					
			3		laikinietai	35,94			35,94					
			4		laikinietai	55,08			55,08					
			5		laikinietai	14,84			14,84					
			6		laikinietai	8,34			8,34					
			7		laikinietai	10,61			10,61					
			8		laikinietai	32,06			32,06					
			9		laikinietai	11,03			11,03					
			10		laikinietai	6,84			6,84					
					laikinietai	104,79			104,79					
					laikinietai	953,94			953,94					

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DOKUMENTŲ KOPIJŲ PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-25 Nr. SP-43395 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Jančiauskaitė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-25 14:34
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-25 14:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-19 10:38 - 2024-07-18 10:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Dokumentai .pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-02 nuorašą suformavo Daiva Žvirzdinienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

TOPOGRAFINIS PLANAS

Objektas: Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragė. (Pilis)

Prašymo numeris: TIIS1-20240812-051094

2024.08.22

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-08-22 11:11

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: MARIUS ŠERPETAUSKIS
GKP: 1GKV-30

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240812-051094
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240812-051094>
Pavadinimas: Dariaus ir Girėno g. 5, Pilis
Adresas: Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragė
Prašymo teritorija: 0.14 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Pilis_topoTIIS.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Tauragės rajono savivaldybės administracija (63)
EDT grupė: Tauragės r. sav. - Architektūros ir geodezijos skyrius (264)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: SAULIUS DRAGŪNAS
Pateiktas tikrinti EDR: Pilis_topoTIIS.dwg
Pridėti dokumentai: Pilis_topoTIIS.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-08-12 08:53:58 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-08-22 11:05:52 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Pilis_topoTIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)

Gautas EDR: Pilis_topoTIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio

Gautas EDR: Pilis_topoTIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Tauragės rajono savivaldybės administracija (63)

Organizacijos grupė: Tauragės r. sav. - Kaimo reikalų skyrius (265)

Gautas EDR: Pilis_topoTIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Tauragės šilumos tinklai“ (254)

Gautas EDR: Pilis_topoTIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Tauragės vandenys“ (109)

Gautas EDR: Pilis_topoTIIS.dwg

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Geodezinių matavimų data, laikas:	2024-07-08 14:07			
Geodezinių matavimų vykdytojas:	UAB "Topokadas", įm.k:304503258, el.p:topokadas@gmail.com			
Vykdytojo vardas ir pavardė:	Marius Šerpetauskis, kv. paž. nr.1GKV-30			
Matavimuose dalyvavę asmenys:	-			
Geodezinio pagrindo punktai:	GPS, Spektra SP-60, geoido modelis - LIT15G			
Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:	RP - F šulinio dangtis: X-6125503.88, Y-390922.51, Z-34.81			
Geodezinių matavimų tikslumas:	Reglamento VI skyrius			
Užsakovo nustatytas topografinio plano tikslumas:	B	20	10	20
Gautas topografinio plano tikslumas:	A	10	10	20
Didesniu tikslumu pamatuoti objektai:				
"Infostatyba" suteiktas numeris:				
Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:				
Topografinį planą derinanti savivaldybės administracija:	Tauragės raj. savivaldybė			
Vykdytojas			M. Šerpetauskis

UAB "STATPROJEKTAS"

(fizinio arba juridinio asmens pavadinimas)

Grigiškių g. 17, LT-44439 Kaunas, Tel. 86 86 86 534

(įmonės/asm. kodas, adresas, tel. Nr.)

UAB Topokadas

TOPOGRAFINIO PLANO UŽSAKYMAS

2024 m. Liepos 05 d.

Tauragė

Objekto adresas:	Tauragės pilyje Dariaus ir Girėno g. 5 Tauragė		
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Tikslumo klasė	Išmatuotų topografinių objektų padėties paklaida (vid. kv. paklaida, 95 proc. tikimybė), cm		
	horizontalios	vertikalios	
	tvirtų kontūrų	kietų paviršių	kitų paviršių
B	20	10	20
Objektai matuojami didesniu tikslumu nei topografinio plano tikslumas			

Užsakovas

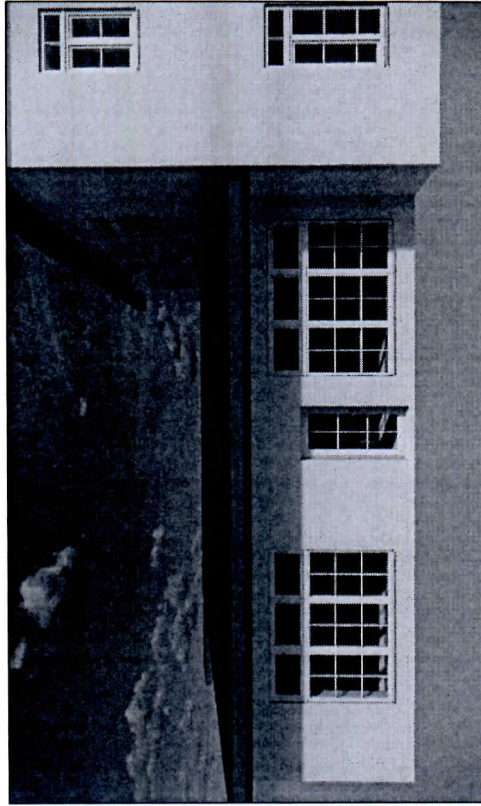
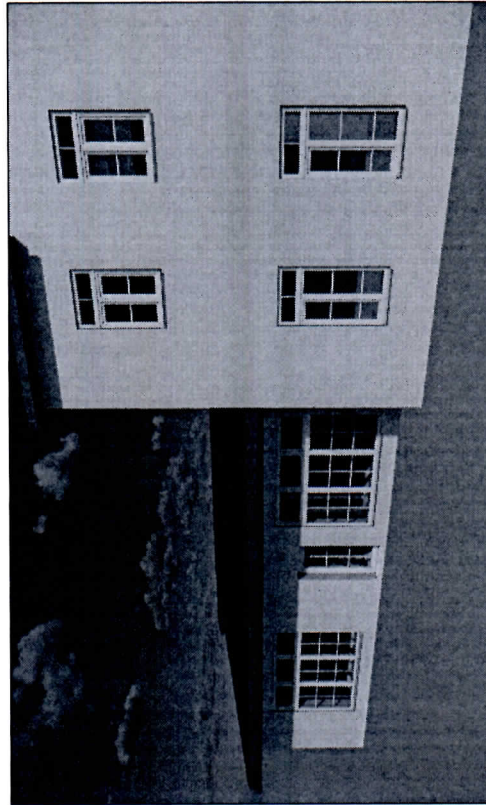
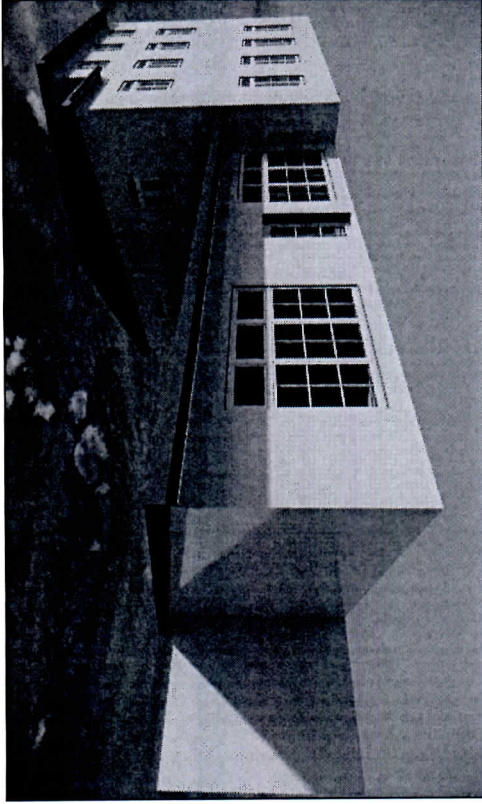
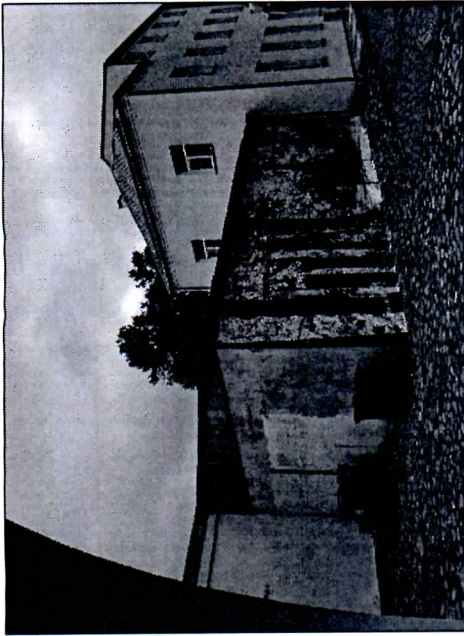
UAB "STATPROJEKTAS"

PROJEKTO DERINIMŲ SĄRAŠAS

1. Tauragės rajono savivaldybės pritarimas projekto sprendiniams
2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių – Tauragės teritorinio skyriaus derinimas 2024 m. 07 mėn. 25 d.

0	2024-10	Ekspertizei, statybos leidimui, statybos konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STATPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, TAURAGĖJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
12912	PV	L. Urbonienė		2.6 - Pastatas - kūrybos centras (8C2p)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DERINIMŲ SĄRAŠAS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-06-26-PR-BD-DS	LAPAS 1
				LAPŲ 1

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



PRITARIU projektoriaus pasiūlymas
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos
 Telšių-Tauragės teritorinio skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Loreta Barysienė
 2024 m. d.

0	2024-10	Ekspertizei, statybos leidimui, statybos konkursui ir statybai
Laida	Data	Kelimo pareidimimas (priežastis)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, DARIJUS IR GIRĖNO G. 5, TAURAGĖJE, PAPRASTOJO REMONTO APRASŠAS	
12912	PV.	UAB „STATPROJEKTAS“ L. Urbonienė Statinio nr. ir pavadinimas: 2.6 - Pastatas - kitybos centras (KCP) Dokumento pavadinimas: Remontuojamo pastato vizualizacija M1:100
Kalbos žymuo:	LT	Dokumento žymuo: 2024-06-26-PR-SA-SF-B08
Lapas	1	Laida
Lapų	1	0
		Lapų
		1
		1